

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Paplaka-Centrs Gailīši-3,4

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	148.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	148.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.57	43.040	516.48
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi		0.5701	43.040	516.48
II Izdevumi		0.57	42.840	514.08
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts		0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi		0.1701	12.840	154.08
5.1. Dūmvadu tīrīšana		0.0800	6.040	72.48
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana		0.0901	6.800	81.60
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.1216	9.180	110.16
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi		0.0332	2.510	30.12
9.2. Lietvedība		0.0191	1.440	17.28
9.3. Mājas lietas vešana		0.0150	1.130	13.56
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi		0.0393	2.970	35.64
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība		0.0150	1.130	13.56
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0758	5.720	68.64
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi		0.0758	5.720	68.64
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai		0.2000	15.100	181.20
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un plānoto remontdarbu veikšanai		0.2000	15.100	181.20

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna