

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Virga, Virgas skola Gaismas

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	173.70 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	173.70 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.63</b>	<b>109.430</b>	<b>1313.16</b>	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6300	109.430	1313.16	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.63</b>	<b>108.850</b>	<b>1306.20</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.2300</b>	<b>39.950</b>	<b>479.40</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0900	15.630	187.56	
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.1400	24.320	291.84	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1212</b>	<b>21.060</b>	<b>252.72</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	5.730	68.76	
9.2. Lietvedība	0.0190	3.300	39.60	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.600	31.20	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	6.830	81.96	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.600	31.20	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0754</b>	<b>13.100</b>	<b>157.20</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	13.100	157.20	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2000</b>	<b>34.740</b>	<b>416.88</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2000	34.740	416.88	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna