

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Paplaka-Centrs Kārkli

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	63.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	63.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.66</b>	<b>45.010</b>	<b>540.12</b>
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6600	45.010	540.12
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.66</b>	<b>44.770</b>	<b>537.24</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>			
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.2600</b>	<b>17.730</b>	<b>212.76</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0550	3.750	45.00
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.2050	13.980	167.76
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1210</b>	<b>8.250</b>	<b>99.00</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0328	2.240	26.88
9.2. Lietvedība	0.0189	1.290	15.48
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	1.020	12.24
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	2.680	32.16
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.020	12.24
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>5.150</b>	<b>61.80</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	5.150	61.80
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2000</b>	<b>13.640</b>	<b>163.68</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2000	13.640	163.68

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna