

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Paplaka-Centrs Lauki

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	72.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	72.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	1	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.66</b>	<b>47.920</b>	<b>47.920</b>	<b>575.04</b>
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6601	47.920	47.920	575.04
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.66</b>	<b>47.690</b>	<b>47.690</b>	<b>572.28</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.2601</b>	<b>18.880</b>	<b>18.880</b>	<b>226.56</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0800	5.810	5.810	69.72
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.1800	13.070	13.070	156.84
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>8.810</b>	<b>8.810</b>	<b>105.72</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	2.400	2.400	28.80
9.2. Lietvedība	0.0190	1.380	1.380	16.56
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	1.090	1.090	13.08
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	2.850	2.850	34.20
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.090	1.090	13.08
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>5.480</b>	<b>5.480</b>	<b>65.76</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	5.480	5.480	65.76
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2000</b>	<b>14.520</b>	<b>14.520</b>	<b>174.24</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un noplānoto remontdarbu veikšanai	0.2000	14.520	14.520	174.24

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna