

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Paplaka-Centrs Pļavas

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	52.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	52.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	1	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.76	39.520	39.520	474.24
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.7600	39.520	39.520	474.24
II Izdevumi	0.76	39.350	39.350	472.20
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.3600	18.720	18.720	224.64
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.1100	5.720	5.720	68.64
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.2500	13.000	13.000	156.00
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1215	6.320	6.320	75.84
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	1.720	1.720	20.64
9.2. Lietvedība	0.0190	0.990	0.990	11.88
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	0.780	0.780	9.36
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0394	2.050	2.050	24.60
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	0.780	0.780	9.36
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0752	3.910	3.910	46.92
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0752	3.910	3.910	46.92
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2000	10.400	10.400	124.80
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un noplānoto remontdarbu veikšanai	0.2000	10.400	10.400	124.80

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna