

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Paplaka-Centrs Sarmas

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	491.50 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	491.50 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.70</b>	<b>344.050</b>	<b>4128.60</b>	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.7000	344.050	4128.60	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.70</b>	<b>342.480</b>	<b>4109.76</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1000</b>	<b>49.160</b>	<b>589.92</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0500	24.580	294.96	
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0500	24.580	294.96	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>59.610</b>	<b>715.32</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	16.220	194.64	
9.2. Lietvedība	0.0190	9.340	112.08	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.370	88.44	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	19.310	231.72	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.370	88.44	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>37.110</b>	<b>445.32</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	37.110	445.32	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.4000</b>	<b>196.600</b>	<b>2359.20</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.4000	196.600	2359.20	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna