

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Purmsāti Dārza 9

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	519.25 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	519.25 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	13	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60	311.550	3738.60	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6000	311.550	3738.60	
II Izdevumi	0.60	309.920	3719.04	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1000	51.930	623.16	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0300	15.580	186.96	
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0700	36.350	436.20	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	63.000	756.00	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	17.140	205.68	
9.2. Lietvedība	0.0190	9.870	118.44	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.790	93.48	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	20.410	244.92	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.790	93.48	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	39.210	470.52	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	39.210	470.52	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.3000	155.780	1869.36	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un nēplānoto remontdarbu veikšanai	0.3000	155.780	1869.36	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna