

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Purmsāti Eglieņi

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	112.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	112.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	1	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	56.150	673.80	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5000	56.150	673.80	
II Izdevumi	0.50	55.770	669.24	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1700	19.090	229.08	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0550	6.180	74.16	
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.1150	12.910	154.92	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1212	13.610	163.32	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0329	3.700	44.40	
9.2. Lietvedība	0.0191	2.140	25.68	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	1.680	20.16	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedībā pakalpojumi	0.0393	4.410	52.92	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.680	20.16	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0754	8.470	101.64	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	8.470	101.64	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1300	14.600	175.20	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un noplānoto remontdarbu veikšanai	0.1300	14.600	175.20	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna