

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Purmsāti Kalnenieki

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	58.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	58.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	1	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.69</b>	<b>40.430</b>	<b>485.16</b>
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi		0.6899	40.430	485.16
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.69</b>	<b>40.260</b>	<b>483.12</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>		<b>0.2899</b>	<b>16.990</b>	<b>203.88</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana		0.0700	4.100	49.20
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana		0.2200	12.890	154.68
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.1215</b>	<b>7.120</b>	<b>85.44</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi		0.0331	1.940	23.28
9.2. Lietvedība		0.0189	1.110	13.32
9.3. Mājas lietas vešana		0.0150	0.880	10.56
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi		0.0394	2.310	27.72
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība		0.0150	0.880	10.56
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0756</b>	<b>4.430</b>	<b>53.16</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi		0.0756	4.430	53.16
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>		<b>0.2000</b>	<b>11.720</b>	<b>140.64</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un noplānoto remontdarbu veikšanai		0.2000	11.720	140.64

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna