

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Purmsāti Kurši

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1222.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1222.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	124.20 m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	43.20 m2	6.2. Pārējās telpas	5.10 m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.61</b>	<b>753.470</b>	<b>9041.64</b>	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6100	753.470	9041.64	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.61</b>	<b>749.570</b>	<b>8994.84</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1200</b>	<b>148.230</b>	<b>1778.76</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0100	12.350	148.20	
5.2. Ventilāciju tīrīšana	0.0800	98.820	1185.84	
5.3. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0300	37.060	444.72	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>149.850</b>	<b>1798.20</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	40.770	489.24	
9.2. Lietvedība	0.0190	23.480	281.76	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	18.530	222.36	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	48.540	582.48	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	18.530	222.36	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>93.280</b>	<b>1119.36</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	93.280	1119.36	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2900</b>	<b>358.210</b>	<b>4298.52</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2900	358.210	4298.52	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna