

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Purmsāti Zīlītes

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	118.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	118.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.79	93.850	1126.20
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi		0.7900	93.850	1126.20
II Izdevumi		0.79	93.480	1121.76
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts		0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi		0.2900	34.450	413.40
5.1. Dūmvadu tīrīšana		0.0800	9.500	114.00
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana		0.2100	24.950	299.40
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.1213	14.410	172.92
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi		0.0330	3.920	47.04
9.2. Lietvedība		0.0190	2.260	27.12
9.3. Mājas lietas vešana		0.0150	1.780	21.36
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi		0.0393	4.670	56.04
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība		0.0150	1.780	21.36
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0756	8.980	107.76
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi		0.0756	8.980	107.76
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai		0.3000	35.640	427.68
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un plānoto remontdarbu veikšanai		0.3000	35.640	427.68

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna