

# **Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2026.gadam**

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Gramzda Miera 2

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

|                                                |           |                             |           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 773.50 m2 | 6. Koplietošanas telpas     | m2        |
| 1.1. Kopējā platība                            | 773.50 m2 | 6.1. Kāpņu telpas           | m2        |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3              | m2        | 6.2. Pārējās telpas         | m2        |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5              | m2        | 7. Apkopjamā platība        | m2        |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits                     | 14        | 7.1. Ietves, laukumu, u.c.  | m2        |
| 3. Stāvu skaits                                | 3         | 7.2. Zāliens                | m2        |
| 4. Kāpņu telpu skaits                          | 2         | 8. Zālāju platība pļaušanai | 1095.00m2 |
| 5. Siltummezglu skaits                         |           |                             |           |

| Pakalpojums |                                                                                             | Pakalpojuma cena<br>viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī | Summa (EUR)    |                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|             |                                                                                             |                                                                     | mēnesī         | gadā           |
| <b>I</b>    | <b>Ieņēmumi</b>                                                                             | <b>0.72</b>                                                         | <b>620.860</b> | <b>7450.32</b> |
| 1.          | Apsaimniekošanas ieņēmumi                                                                   | 0.7200                                                              | 620.860        | 7450.32        |
| <b>II</b>   | <b>Izdevumi</b>                                                                             | <b>0.72</b>                                                         | <b>620.870</b> | <b>7450.44</b> |
| 1.          | Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana                                    | 0.0300                                                              | 25.870         | 310.44         |
| 2.          | Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts     |                                                                     |                |                |
| 3.          | Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts                                         |                                                                     |                |                |
| 4.          | Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts                                       | 0.0000                                                              | 0.000          | 0.00           |
| 5.          | Mājas konstruktīvie elementi                                                                | 0.0700                                                              | 60.370         | 724.44         |
| 6.          | Plānotie un faktiskie remonta darbi                                                         |                                                                     |                |                |
| 7.          | Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana                                     |                                                                     |                |                |
| 8.          | Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība |                                                                     |                |                |
| 9.          | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi                                                             | 0.2500                                                              | 215.580        | 2586.96        |
| 10.         | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi                                                       |                                                                     |                |                |
| 11.         | Kredīts                                                                                     |                                                                     |                |                |
| 12.         | Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai | 0.3700                                                              | 319.050        | 3828.60        |

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna