

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

SIA "PRIEKULES NAMI" Cenu aptaujai SIAPN/CA/2026/04

1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS

1.1. Objekti atrodas centralizētās siltumapgādes zonā, pieslēgti pie katlumājas Miera ielā 10, Priekule. Esošais ievads saglabājams.

1.2. Cenu aptaujas priekšmets: Individuālo siltummezglu (ISM) projektēšana un izbūve pēc neatkarīgās pieslēguma shēmas 4 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Priekulē.

1.3. Izpildes termiņi:

1.3.1. Projektēšanas darbi: 2 nedēļas no līguma noslēgšanas;

1.3.2. Siltummezglu izbūves darbi: 6 nedēļas no līguma noslēgšanas.

2. OBLIGĀTĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS (atbilstoši TN52-55):

- Neatkarīgā shēma: primārais kontūrs no SIA "Liepājas enerģija" tīkla, sekundārais – ēkas apkures sistēma, atdalīti ar lodētu plāksņu siltummaini (min. 90/60 – 70/50 parametri, jaudas rezerve 10%).
- Zviedru vārtu 2: siltummainis ~20kW (faktisko precizēt līdz 30kW), Vaiņodes 2: ~30kW (līdz 40kW), Uzvaras 2 un 6: ~55kW katrs (līdz 65kW)
- Automātika: Danfoss ECL Comfort 120 (230V) vai ekvivalents ar āra gaisa kompensāciju, atgaitas temperatūras ierobežojumu. Sensori: ESM-11 virsmas (2 gab), ESMT āra (1 gab).
- Regulēšanas vārsts: VM2 DN20-DN32 (atbilstoši Kvs aprēķinam, piem. Kvs 10.0 uz 20-30kW objektiem, precizēt) + AMV-20 (230V) izpildmehānisms.
- Cirkulācijas sūkņi: Wilo, Grundfos vai ekvivalents, elektroniski regulējams, atbilstošs ēkas sistēmas pretestībai (parasti 25-60/25-80)
- Izplešanās trauks 50-100L (atkarībā no sistēmas tilpuma), ar drošības vārstu
- Noslēgarmatūra: lodkrāni PN25, filtri ar magnētisko ieliktni, pretvārsti, manometri 0-6 bar, termometri 0-120C
- Presējamie savienojumi Steelpress vai analogs, siltumizolācija
- Siltuma skaitītāja mezgls: vieta un taisnie posmi pēc skaitītāja ražotāja prasībām, uzstādīšana T1 caurulē uzreiz aiz ievada. Skaitītāju nodrošina SIA Liepājas enerģija,
- Elektroapgāde: pieslēgums pie esošā sadales, kabeļi, automātslēdži, zemējums.
- Siltuma avots visiem objektiem: katlumāja Miera iela 10, Priekule. Siltumnesējs – karstais ūdens, temperatūras grafiks 90/60 C, spiedienu starpība 4.0/2.0 bar.

3. DARBU IZPILDES VIETAS:

- Objekts Nr.1: Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads - TN52/2026
- Objekts Nr.2: Vaiņodes iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads - TN53/2026
- Objekts Nr.3: Uzvaras iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads - TN54/2026
- Objekts Nr.4: Uzvaras iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads - TN55/2026

4. DARBU APJOMS

4.1. Pilns darbu komplekss "atslēgas" princips:

- a) Siltumslodžu precizēšana, objekta apsekošana;
- b) ISM tehniskā projekta izstrāde (skaidrojošais apraksts, principiālā shēma, hidrauliskais aprēķins,

automatizācijas risinājumi), saskaņošana ar SIA "Liepājas enerģija" un Pasūtītāju;

c) Iekārtu piegāde un montāža (siltummainis, sūknis, izplešanās trauks, regulēšanas mezgls, automatika ECL Comfort 120 vai ekvivalents, sensori, noslēgarmatūra, filtri, manometri, termometri, siltuma skaitītāja mezgls - skaitītāju piegādā SIA "Liepājas enerģija" Projektā paredzēt izbūves vietu);

d) Demontāža esošā mezgla;

e) Hidrauliskā pārbaude ar SIA "Liepājas enerģija" pārstāvja klātbūtni;

f) Palaišanas - regulēšanas darbi, nodošana ekspluatācijā;

g) Izpildedokumentācija 2 eksemplāros + elektroniski, apmācība.

4.2. Prasības saskaņā ar SIA "Liepājas enerģija" Tehniskajiem noteikumiem TN52, TN53, TN54, TN55 no 13.04.2026.:

- pieslēgums pēc NEATKARĪGAS shēmas ar plāksņu siltummaini;

- siltuma skaitītājs T1 uzreiz aiz ievada ēkā;

- automatizēta padeves regulēšana ar atpakaļgaitas temperatūras kontroles funkciju atbilstoši grafikam;

- principiālā shēma jāsaskaņo ar SIA "Liepājas enerģija".

4.3. Paredzamās jaudas:

- Zviedru vārtu 2: $Q=0.02$ MW

- Vaiņodes 2: $Q=0.03$ MW

- Uzvaras 2: $Q=0.055$ MW

- Uzvaras 6: $Q=0.055$ MW

5. PROJEKTĒŠANAS SATURS:

- Ēkas siltuma slodžu pārrēķins (apkure)

- ISM telpas uzmērīšana, iekārtu izvietojuma plāns

- Principiālā shēma, hidrauliskais aprēķins

- Automatizācijas apraksts un funkcionālā shēma

- Specifikācija

- Saskaņojumi (Liepājas enerģija)

6. MONTĀŽAS PRASĪBAS:

- Licencēts personāls

- Hidrauliskā pārbaude 1.3x darba spiediens min. 30 min, piedaloties Liepājas enerģijai

- Sistēmas skalošana, ieregulēšana

- Marķējums, apzīmējumi

7. NODOŠANA:

- Izpilduzmērījumi, akti, iekārtu pases, instrukcijas latviešu valodā;

- **Garantijas laiks** veiktajiem darbiem un uzstādītām iekārtām un sistēmām vismaz **36 mēneši**;

- Apmācība SIA "PRIEKULES NAMI" personālam.

Apliecinām, ka:

- esam iepazinušies ar tehniskajā specifikācijā iekļautām prasībām;

- tehniskajā specifikācijā iekļautās prasības ir izpildāmas un līguma izpildes laikā nesniegsim pretenzijas par tām;

- mums un apakšuzņēmējiem (ja tādi tiks piesaistīti darbu izpildē) ir tiesības veikt siltumapgādes sistēmu projektēšanu un montāžu;

- mums ir nepieciešamie sertificētie siltumapgādes sistēmu projektētāji un montāžas speciālisti.

(vieta, datums)

(amats, paraksts un paraksta atšifrējums)