

LĪGUMA PROJEKTS
BŪVDARBU LĪGUMS

Priekule

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

SIA „**Priekules nami**”, reģ.Nr.42103020465, juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2a, Priekule,
Dienvidkurzemes novads, tās _____ (amats, vārds, uzvārds)
personā, kas rīkojas uz Statūtu pamata, (turpmāk – **Pasūtītājs**) no vienas puses
un

_____, (būvuzņēmēja nosaukums), reģ.Nr. _____,
juridiskā adrese: _____, tās
_____, (amats, vārds, uzvārds) personā, kas rīkojas uz
_____ pamata, (turpmāk – Būvuzņēmējs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi turpmāk - Puse,

Ievērojot cenu aptaujas “**Būvdarbi objektā "Zviedru vārtu iela 3, Priekule - pamatu
pastiprināšana un mūra plaisu remonts"**”, (ID SIAPN/CA/2026/05; turpmāk – Cenu
aptauja) rezultātus, Puses noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, labā kvalitātē veikt būvdarbus pamatu pastiprināšanai un mūra plaisu remontam Zviedru vārtu ielā 3, Priekulē saskaņā ar SIA "M.Projects" BK projektu 04/22/26 un cenu aptaujas “**Būvdarbi objektā "Zviedru vārtu iela 3, Priekule - pamatu pastiprināšana un mūra plaisu remonts"**” ietvaros (turpmāk – Darbi) saskaņā ar Būvuzņēmēja piedāvājumu: Tehniskā specifikācija (Līguma 2.pielikums) un Pretendenta pieteikums-Finanšu piedāvājums (turpmāk – Tāme; Līguma 1.pielikums). Darbi sevī ietver visus ar pamatu pastiprināšanu un mūra plaisu remontu saistītos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi un nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no tehniskās dokumentācijas un prasībām objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 1.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar darba apjomu, pielietojamiem materiāliem, to daudzumu un prasībām (cenu aptaujas dokumentācijā pievienoto Tehnisko specifikāciju), kā arī ar Darbu veikšanas vietu un tehnisko stāvokli un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo Darbu apjomu un termiņiem.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Līguma 1.1.punktā minētie Darbi ir realizējami un, ka Tehniskajā specifikācijā (Līguma 2.pielikums) un Tāmē (Līguma 1.pielikums) ir iekļauti visi ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi, kā arī izdevumi, kurus varēja vai vajadzēja paredzēt.

2. DARBU IZPILDES NOTEIKUMI

- 2.1. Būvuzņēmējs apņemas Darbus veikt atbilstoši Cenu aptaujas dokumentācijai un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu attiecināmo tiesību aktu prasības. Darbi tiek izpildīti precīzi un profesionāli.
- 2.2. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Darbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.
- 2.3. Būvuzņēmējs apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai ES sertificētus materiālus. Tādu materiālu, kuri nav sertificēti ES, izmantošana ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un ja Puses par to vienojušās rakstiski.
- 2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti, kā arī objektam piegādāto materiālu apjomi.
- 2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo materiālu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Darbu procesā.
- 2.6. Būvuzņēmējs objektā drīkst nodarbināt tikai tās personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās vai cita veida līgumattiecībās ar Būvuzņēmēju vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem.
- 2.7. Pasūtītājs var pieprasīt informāciju par objektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām vai cita veida līgumattiecībām.
- 2.8. Būvuzņēmēja pienākums ir pirms Darbu uzsākšanas saņemt visas nepieciešamās atļaujas Darbu uzsākšanai un izpildei. Būvobjekts, iespēju robežās, tiek norobežots, izlikta brīdinājuma zīmes un izpildītas citas normatīvajos dokumentos noteiktās prasības.
- 2.9. Darbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot Darbu izpildei nepieciešamos materiālus un atvēlētos resursus.
- 2.10. Pasūtītājs var pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes.
- 2.11. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar normatīvajiem aktiem noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 2.12. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās, Būvuzņēmēja pārstāvis, Pasūtītāja pārstāvji un Pasūtītāja pieaicinātās personas pēc nepieciešamības. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu, nodrošina Pasūtītāja pārstāvis.
- 2.13. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Darbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līguma noteikumus. Darbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.
- 2.14. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar Līgumu uzņemtas saistības vai ietekmēt inženierbūves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē inženierbūves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Darbu veikšanu. Ja Darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās un kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Darbus saskaņā ar līguma noteiktajiem darba apjomiem.

3. DARBA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par Darbu pienācīgu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam līgumcenu (summa bez PVN) EUR _____ (*summa cipariem un vārdiem*) saskaņā ar Cenu aptaujā iesniegto Būvuzņēmēja Tāmi (Līguma 1.pielikums). PVN tiek maksāts atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajai kārtībai.
- 3.2. Līgumcena ietver Darbu procesā izmantojamo materiālu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, Darba procesā radušos grūžu savākšanas un izvešanas izmaksas, iespējamās nodokļu un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos (izņemot PVN) un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Darbus. Tās būvprojekta realizācijai nepieciešamās pozīcijas, kuras nav atsevišķi izdalītas tāmēs, ir iekļautas citās tāmes pozīcijās.
- 3.3. Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam avansu par Darbiem 20% apmērā no 3.1.punktā noteiktās līgumcenas (bez PVN) pēc avansa rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 3.4. Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam starpmaksājumus reizi mēnesī vai pa kārtām (I kārtā – pamati, II – plaisu remonts) pēc Būvuzņēmēja izvēles 10 darba dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 3.5. Būvuzņēmējam izmaksātā avansa un starpmaksājumu kopsumma nedrīkst pārsniegt 90% no 3.1.punktā noteiktās līgumcenas (bez PVN).
- 3.6. Gala līgumcenas samaksu Būvuzņēmējam Pasūtītājs veic 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, atbilstoša rēķina un garantijas vēstules saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 3.7. Pasūtītājs maksājumus veic uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu pēc atbilstošu dokumentu saņemšanas. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.
- 3.8. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Darbu pieņemšanai.
- 3.9. Pasūtītājs gala samaksu veic par faktiski izpildītiem darbiem no kopējās līgumcenas atskaitot 3.3.punkta kārtībā veikto avansa maksājumu un 3.4.punkta kārtībā veiktos starpmaksājumus.
- 3.10. Būvuzņēmējs rēķinu sagatavo atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un papildus tām rēķinā iekļauj norādi “Pasūtītāja cenu aptauja Nr. SIAPN/CA/2026/05”.

4. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 4.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un darbojas līdz visu Pušu saistību izpildei, ņemot vērā Līguma 8.1.punktā minēto garantijas laiku.
- 4.2. Būvuzņēmējs faktiskos Darbus uzsāk ar _____ (*datums*)* un pabeidz (tai skaitā nodod objektu ekspluatācijā) **50 kalendāro dienu laikā.**
**Faktiski Darbu uzsākšanas datums tiek noteikts un fiksēts Līguma slēgšanas brīdī.*
- 4.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Darbu izpildi un objekta nodošanu ekspluatācijā atbilstoši 4.2.punktam.

5. DARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA

- 5.1. Pēc visu Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs:
 - 5.1.1. informē Pasūtītāju par Darbu pilnīgu pabeigšanu;

- 5.1.2. veic visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, lai objekts tiktu pieņemts ekspluatācijā;
- 5.2. Pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpildedokumentāciju u.c.), kas attiecināma uz objektu.
- 5.3. Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek parakstīts akts vai izdarīta atzīme dokumentos par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 5.4. Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem veic jebkādu defektu (ja tādi tiek atklāti) novēršanu objektā, lai nodrošinātu objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.2. Būvuzņēmējs apņemas:
 - 6.2.1. pirms Darbu uzsākšanas saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus no Dienvidkurzemes novada pašvaldības būvvaldes (t.sk. jebkurus rakšanas darbus (ja tādi ir paredzēti projektā) pirms to uzsākšanas rakstiski saskaņot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības būvvaldi) un citām institūcijām, ja tas nepieciešams;
 - 6.2.2. veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā;
 - 6.2.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā, t.sk. būvdarbu žurnālu, rakšanas atļauju, atzinumu par gatavību nodošanai ekspluatācijā;
 - 6.2.4. pēc Pasūtītāja pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā (ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu) sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par ar Darbiem saistītiem jautājumiem;
- 6.3. Pasūtītājs apņemas:
 - 6.3.1. veikt samaksu Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma 3.nodaļas noteikumiem;
 - 6.3.2. nekavējoties informēt Būvuzņēmēju par apstākļiem, kas var ietekmēt Darbu veikšanu.
- 6.4. Par jebkādu risku par Darbu un objekta bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Darbu uzsākšanas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā atbild Būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs ir pilnībā materiāli atbildīgs par Pasūtītājam radītajiem bojājumiem un sedz visus zaudējumus, kas radušies objektam vai tā daļai, materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem, kā arī ēkām, būvēm vai inventāram.
- 6.5. Gadījumā, ja Darbu veikšanas laikā atklājušies 6.4.punktā minētie bojājumi, Pasūtītājs pēc bojājumu atklāšanās sagatavo paziņojumu un nodod to Būvuzņēmēja būvdarbu vadītājam.
- 6.6. Būvuzņēmējam vai citai tā norādītajai personai jāierodas objektā Pasūtītāja norādītajā laikā, kas nav īsāks par 3 (trīs) stundām no paziņojuma nodošanas brīža.
- 6.7. Nodarīto zaudējumu novērtēšanai Pasūtītājs izveido komisiju vismaz 3 cilvēku sastāvā, kurā tiek iekļauts arī Būvuzņēmēja pārstāvis, un veic Pasūtītājam radīto bojājumu novērtēšanu un sagatavo Bojājumu novēršanas aktu.
- 6.8. Bojājumi jānovērš ar Pasūtītāju saskaņotā laikā.
- 6.9. Būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā (izņemot avārijas situācijas (t.i. tādus apstākļus, kas apgrūtina vai dara par neiespējamu novērst radītos zaudējumus)) pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas par saviem līdzekļiem jānovērš Pasūtītājam radītie bojājumi.
- 6.10. Pēc bojājumu novēršanas Puses sagatavo nodošanas – pieņemšanas aktu, kurā apraksta iepriekš konstatētos bojājumus un to novēršanas rezultātus.
- 6.11. Pasūtītājs var Būvuzņēmēja vietā veikt bojājumu novēršanas darbus vai norīkot citus izpildītājus. Pēc tam, kad Pasūtītājs vai citi izpildītāji pabeidz bojājumu novēršanas darbus,

Pasūtītājs nosūta Būvuzņēmējam pretenziju par novēršanas izdevumu atlīdzināšanu, tam pievienojot bojājumu novēršanas aktu, kurā ir norādīts darbu apraksts un izdevumi, un rēķinu. Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pretenzijas saņemšanas samaksā Pasūtītājam bojājumu novēršanas izdevumus saskaņā ar piestādīto rēķinu.

- 6.12. Gadījumā, kad Būvuzņēmējs radušos bojājumus neapstrīd un bojājumu novēršanas izdevumu apmaksu neveic Līguma 6.11.punktā minētajā termiņā, tad Pasūtītājs bojājumu novēršanas izdevumu summu var ieturēt no Būvuzņēmējam izmaksājamās Līguma 3.nodaļā minētās līgumcenas.
- 6.13. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 4.nodaļā noteiktos Darbu izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no līgumcenas (summas bez PVN) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas, ja Pasūtītājs izraksta rēķinu par līgumsodu.
- 6.14. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi Līguma 3.nodaļā noteiktos maksājumus, tas maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas (bez PVN) par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas, ja Būvuzņēmējs izraksta rēķinu par līgumsodu.
- 6.15. Par Līguma neizpildi pilnībā vai Līguma nepienācīgu izpildi, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no Līguma 3.1.punktā minētās līgumcenas, ja Pasūtītājs izraksta rēķinu par līgumsodu, ievērojot, ka kopējā līgumsoda apmērs visa Līguma izpildes gaitā nepārsniedz 10% no līgumcenas.

7. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI.

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde. Ja iespējams, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja minēto izziņu nav iespējams iegūt, ziņojumam jāpievieno citi pierādījumi par minētajiem ārkārtējiem apstākļiem, to darbības apstiprinājumu un raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai izbeidz Līgumu.

8. GARANTIJAS SAISTĪBAS

- 8.1. Būvuzņēmējs garantē būvdarbu un pielietoto materiālu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un būvprojektam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem izmantotajos materiālos un veiktajos Darbos, kas atklājušies ekspluatācijā garantijas termiņa laikā. Veikto Darbu, pielietoto materiālu, uzstādīto iekārtu garantijas termiņš ir: **pamatiem 36 mēneši un apdarei 24 mēneši** no objekta pieņemšanas ekspluatācijā brīža.*

** Garantijas termiņš var tikt norādīts lielāks, gadījumā, ja pretendens piedāvā lielāku garantijas termiņu par tehniskajā specifikācijā minimālo fiksēto.*

- 8.2. Būvuzņēmējs garantijas termiņā, saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas par saviem līdzekļiem novērst defektus, trūkumus, kā arī defektu izraisītos bojājumus objektā un trešajām personām, neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien Puses nevienojas par īsāku termiņu.
- 8.3. Puses sagatavo defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos vai pielietotajos materiālos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sagatavošanu, Pasūtītājs var sagatavot aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sagatavoto aktu Būvuzņēmējam.
- 8.4. Gadījumā, ja Puses, sagatavojot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai arī garantijas ietvaros veikto darbu kvalitātei, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par eksperta pieaicināšanu. Eksperta viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā Puse, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu. Ja Puses nevar vienoties par pieaicināmo ekspertu, tad tiek uzaicināts Pasūtītāja norādītais eksperts un viņa viedoklis ir saistošs Pusēm.
- 8.5. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus un tā rezultātā izraisītos bojājumus objektam vai trešajām personām Pasūtītāja noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums ir vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs var veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Šādā gadījumā Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus atlīdzina Būvuzņēmējs.
- 8.6. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 9.1., 9.2. un 9.3.punktā minētajos gadījumos, tad garantijas laiks par to darbu daļu, kas ir paveikta, sākas no Līguma izbeigšanas datuma.

9. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt Pusēm vienojoties rakstiski, saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 9.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, ja:
- 9.2.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līguma 5.nodaļā noteikto Darbu izpildes termiņiem un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas;
 - 9.2.2. Būvuzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
 - 9.2.3. Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija;
 - 9.2.4. Darbos tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās vai cita veida līgumattiecībās;
 - 9.2.5. Būvuzņēmējs nenodrošina lai Līguma izpildē netiek ietvertas Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces un pakalpojumi.
- 9.3. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:
- 9.3.1. Pasūtītāja vainas dēļ tiek kavēta Darbu izpilde ilgāk kā 10 (desmit) dienas;
 - 9.3.2. Pasūtītājs Būvuzņēmējam nodarījis zaudējumus vairāk kā 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma 3.1.punktā noteiktās līgumcenas un par šiem zaudējumiem starp pusēm nav strīda vai ir spēkā stājies Latvijas Republikas tiesas spriedums par to piedziņu, un Pasūtītājs noteiktajā termiņā nav tos atlīdzinājis.
- 9.4. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kādas no Pusēm vainas dēļ, cietusī Puse var prasīt no otras Puses līgumsodu 10% (desmit procentu) no Līguma 3.1.punktā noteiktās līgumcenas par saistību neizpildi.

- 9.5. Izbeidzot Līgumu 9.1., 9.2. un 9.3.punktos minētajos gadījumos, Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Darbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sagatavotajam aktam. Nekvalitatīvi veiktie Darbi netiek apmaksāti.
- 9.6. Veicot samaksu, Pasūtītājs var ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.
- 9.7. Puses savstarpējo norēķinu Līguma 9.4. un 9.5.punktā minētajos gadījumos veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma 9.5.punktā minētā akta parakstīšanas un Darbu garantijas laika garantijas saņemšanas attiecībā uz faktiski padarītajiem darbiem 10% (desmit procentu apmērā) no kopējā paveikto darbu apjoma.

10. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

- 10.1. Visus strīdus, kas Pusēm rodas saistībā ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses viena mēneša laikā nevar savstarpēji vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Ja Būvuzņēmējs ir ārvalstīs reģistrēta persona, tad strīdus risina Latvijas Republikas tiesā, strīdus jautājumu izskatīšanā, piemērojot Latvijas Republikas tiesību normas.
- 10.2. Visi Līguma pielikumi, grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski, kas apstiprināmi ar abu Pušu parakstiem, un tie ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.
- 10.3. Līguma termiņš var tikt pagarināts:
- 10.3.1. Līguma 7.nodaļā minētajos gadījumos par attiecīgu nepārvaramas varas spēkā esamības laiku;
 - 10.3.2. par attiecīgo dienu skaitu, ja Darbu izpildes kavējums noticis Pasūtītāja vainas dēļ;
 - 10.3.3. darbu izpildei nepiemērotu meteoroloģisko laika apstākļu dēļ Līguma termiņš Darbu veikšanai var tikt pagarināts, Pusēm savstarpēji par to rakstiski vienojoties.
- 10.4. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi paliek saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 10.5. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, paraksta tiesības, adrese vai citi rekvizīti, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 10.6. Līgums sagatavots elektroniski ar ____ (____) pielikumiem un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

11. KONTAKTPERSONAS

- 11.1. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses:

(amats, vārds, uzvārds) ; tel. _____; e-
pasts: _____.
- 11.2. Kontaktpersona no Būvuzņēmēja puses:

(amats, vārds, uzvārds) ; tel. _____; e-
pasts: _____.
- 11.3. Kontaktpersonu nomaiņas vai terminētas aizstāšanas gadījumā otra Puse par to tiek rakstiski informēta 3 (trīs) darba dienu laikā.

12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

SIA „Priekules nami”

Reģ.Nr. 42103020465

Ķieģeļu iela 2a, Priekule, Priekules novads

amats, atšifrējums

Būvuzņēmējs:

Reģ.Nr.

Adrese:

amats, atšifrējums