

Elektroinstalācijas pārbaudes/defektācijas AKTS

Nr.MV/ELDEF 2026-07-01

Tirgoņu iela 15, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434

Pasūtītājs:	SIA “Priekules Nami” , reģ. Nr. 42103020465 adrese: Ķieģeļu iela 2a, Priekule, Dienvidkurzemes nov.
Izpildītājs:	SIA „Mājavadība M” reģ. Nr. 40203292891, adrese: Zušu iela 6, Ikšķīle, LV-5052 Tālr.: 26341119 e-pasts: info@housem.lv
Līguma datums un numurs:	29.04.2026 Nr. 1.16/18

Priekule
2026

Elektroinstalācijas pārbaudes/defektācijas AKTS

Par elektroinstalācijas tehnisko stāvokli Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā

1. Objekts

Objekts: Dzīvojamā ēka Tirgoņu iela 15, Priekule

Adrese: Tirgoņu iela 15, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434

Pasūtītājs: SIA "Priekules Nami", reģ. Nr. 42103020465

Apsekošanas datums: 18.06.2026

2. Apsekošanas pamats

Elektroinstalācijas pārbaude saskaņā ar 29.04.2026 līgumu Nr. 1.16/18 un sastādīto Elektroinstalācijas pārbaudes AKTU Nr.MV/EL 2026-06-9, kura ietvaros veikta Elektroinstalācijas izolācijas pretestības, cilpas "fāze–nulle" pilnās pretestības, zemējumietais pretestības, zemējumvada nepārtrauktības Pārbaude.

Elektroinstalācijas novērtēšanā tiek ņemti vērā gan mērījumu rezultāti, gan vizuālās apskates secinājumi.

3. Konstatētie defekti

Veicot elektroinstalācijas vizuālo apskati, konstatēti šādi defekti:

Elektroinstalācijas izolācijas nolietojums. Elektroinstalācijas vadu un kabeļu izolācija ir vizuāli novecojusi, vietām konstatēti mehāniski bojājumi un stiprinājumu neesamība. Šāds tehniskais stāvoklis samazina izolācijas aizsargspēju un palielina īsslēguma, zemesslēguma un elektrotraumu risku. Elektroinstalācijai ekspluatācijas laikā jānodrošina mehāniskā un elektriskā drošība atbilstoši Elektroenerģijas likuma prasībām, Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" un standarta LVS HD 60364-4-41 prasībām par aizsardzību pret elektriskās strāvas triecienu. Nepietiekama vadu un kabeļu nostiprināšana. Elektroinstalācijas kabeļi nav nostiprināti atbilstoši labas inženierprakses prasībām, kā rezultātā pastāv mehānisku bojājumu iespējamība. Mehāniski bojāti kabeļi var radīt piekļuvi spriegumaktīvām daļām, izraisot elektrotraumu vai ugunsgrēka risku. Elektroinstalācijas izbūvei jāatbilst standarta LVS HD 60364-5-52 prasībām par elektroinstalācijas sistēmu izvēli un montāžu, nodrošinot vadu pienācīgu mehānisko aizsardzību un stiprināšanu.

Valīgi nostiprinātas elektroietaisies. Konstatēts, ka vairākas sadales kārbas, rozetes un apgaismes ķermeņi ir valīgi nostiprināti. Daļai sadales kārbu un apgaismes ķermeņu trūkst aizsargapvalku (kupolu), kā rezultātā iespējama nejauša saskare ar spriegumaktīvām daļām. Šāds stāvoklis neatbilst standarta LVS HD 60364-4-41 prasībām par aizsardzību pret tiešu pieskārienu un LVS HD 60364-5-51 prasībām par elektroiekārtu pareizu uzstādīšanu un mehānisko aizsardzību.

Bojāta pagarinātāja izmantošana apkures katla elektroapgādei. Apkures katla elektroapgādei tiek izmantots pagarinātājs, kas nav ēkas pastāvīgās elektroinstalācijas sastāvdaļa, tādēļ tā elektriskie mērījumi netika veikti. Tomēr vizuālās apskates laikā

konstatētas termisku bojājumu pazīmes (deguši kontakti), kas liecina par iespējamu kontaktu pārkaršanu un paaugstinātu ugunsgrēka risku. Atbilstoši Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 9. pantam elektroiekārtas ekspluatējamās tikai tehniski drošā stāvoklī.

Paaugstināts ekspluatācijas risks. Konstatēto defektu kopums būtiski palielina mehānisku bojājumu, izolācijas bojājumu, elektrotraumu un ugunsgrēka iespējamību. Elektroinstalācija pilnībā neatbilst drošas ekspluatācijas pamatprasībām, kas noteiktas Elektroenerģijas likumā, Ministru kabineta noteikumos Nr. 238 un piemērojamajos LVS HD 60364 sērijas standartos.

Secinājumi

Pamatojoties uz veikto vizuālo apskati un pārbaudi, secināms, ka elektroinstalācijā konstatēti ekspluatācijas drošību ietekmējoši defekti. Konstatētie bojājumi šobrīd neliecina par tūlītēju avārijas situāciju, tomēr tie rada paaugstinātu elektrotraumu un ugunsgrēka risku.

Elektroinstalācijas turpmāka ekspluatācija pieļaujama tikai ar nosacījumu, ka tiek novērsti visi konstatētie defekti un nodrošināta elektroinstalācijas atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu un Latvijas standartu prasībām.

4. Tālākā rīcība

Lai nodrošinātu drošu elektroinstalācijas ekspluatāciju, nepieciešams:

Veikt bojāto elektroinstalācijas posmu remontu vai pilnīgu nomaiņu.

Atjaunot bojāto izolāciju vai nomainīt bojātos vadus un kabeļus.

Nostiprināt visus vadus, kabeļus, sadales kārbas, rozetes un apgaismes ķermeņus atbilstoši LVS HD 60364-5-52 prasībām.

Aprīkot sadales kārbas un apgaismes ķermeņus ar atbilstošiem aizsargapvalkiem, novēršot iespēju pieskarties spriegumaktīvām daļām.

Nekavējoties pārtraukt bojātā pagarinātāja lietošanu un nodrošināt apkures katla pieslēgšanu pastāvīgai elektroinstalācijai vai izmantot tehniski drošu un normatīvajām prasībām atbilstošu elektrobarošanas risinājumu.

Pēc remontdarbu pabeigšanas veikt atkārtotu elektroinstalācijas pārbaudi un nepieciešamos mērījumus saskaņā ar standarta LVS HD 60364-6 prasībām, noformējot attiecīgu pārbaudes dokumentāciju.

Apsekošana veikta 2026.gada 18.jūnijā

Apsekotājs: _____ **Jānis Ungurs**, apliecības Nr. 25C0402/02