

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"PRIEKULES NAMI"**

2022. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Priekule, 2023

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Finanšu pārskata pielikums	6
Vadības ziņojums.....	23
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	25

Bilance

		AKTĪVS	
		31.12.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa ieguldījumi	Piezīme	EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Attīstības izmaksas		6 569	7 774
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		538	656
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3	7 107	8 430
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		6 026 408	6 164 077
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		254 250	280 363
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		635 861	648 029
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas			
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 185	-
Pamatlīdzekļi kopā	4	6 917 704	7 092 469
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		-	-
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		6 924 811	7 100 899
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		895	895
Krājumi kopā	5	895	895
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	408 529	135 900
Citi debitori			
Nākamo periodu izmaksas	7	356	579
Debitori kopā		408 885	136 479
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		-	-
Nauda	8	129 970	136 975
Apgrozāmie līdzekļi kopā		539 750	274 349
Aktīvs kopā		7 464 561	7 375 248

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna
Vārds Uzvārds
Valdes locekle

Modra Runte
Vārds Uzvārds
Galvenā grāmatvede

2023. gada 27.marts

PASĪVS		31.12.2022.	31.12.2021.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 644 885	3 644 885
f) pārējās rezerves		-	-
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(243 514)	(148 683)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(423 908)	(94 831)
Pašu kapitāls kopā		2 977 463	3 401 371
Uzkrājumi		-	-
Citi uzkrājumi		-	-
Uzkrājumi kopā		-	-
Kreditori		-	-
Ilgtermiņa kreditori		-	-
Aizņēmumi no kredītiestādēm	10	266 436	-
Nākamo periodu ieņēmumi	11	3 356 047	1 911 213
Neizmaksātās dividendes		-	-
Ilgtermiņa kreditori kopā		3 622 483	1 911 213
Īstermiņa kreditori		-	-
No pircējiem saņemtie avansi	12	514 225	685 370
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	13	59 309	174 473
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14	44 436	27 451
Pārējie kreditori	15	28 373	18 001
Nākamo periodu ieņēmumi	17	139 835	1 131 260
Uzkrātās saistības	16	78 437	26 109
Īstermiņa kreditori kopā		864 615	2 062 664
Kreditori kopā		4 487 098	3 973 877
Pasīvs kopā		7 464 561	7 375 248

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna

Vārds Uzvārds

Valdes locekle

Modra Runte

Vārds Uzvārds

Galvenā grāmatvede

2023. gada 27.marts

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2022.	2021.
		EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	18	993 891	701 271
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	19	1 354 865	784 291
Bruto peļņa vai zaudējumi		(360 974)	(83 020)
Administrācijas izmaksas	20	127 035	84 770
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	73 009	73 152
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22	4 341	75
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām			
b) citām personām	23	2 903	
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(422 244)	(94 713)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	24	1 664	118
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(423 908)	(94 831)
Ārkārtas dividendes		-	-
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(423 908)	(94 831)

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna

Vārds Uzvārds

Valdes locekle

Modra Runte

Vārds Uzvārds

Galvenā grāmatvede

2023. gada 27.marts

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami"		
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību		
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	210302046 Liepāja, 1998.gada 01.oktobrī		
	Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004. gada 08.janvārī ar vienoto reģistrācijas numuru 42103020465		
Juridiskā adrese	Priekule, Ķieģeļa iela-2A, Priekules nov., LV-3434		
Valdes sastāvs	Arta Brauna	valdes locekle	
Pašvaldības daļu turētāja pārstāvis-			
Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors-	Uldis Vārna		
Galvenie pamatdarbības veidi- NACE kodi	6832,3600,3700,3530		
Pārskata gads	01.01.2022 – 31.12.2022		
Revidents	Marija Jansone LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 25	AS"Nexia Audit Advice" Baznīcas iela 31-14, Rīga, LV 1010 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134	Latvija,

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Darbības turpināšana

Īstermiņa saistībās ir iekļauta ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *eiro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *eiro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *eiro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti eiro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500.00 eiro. Iegādātie aktīvi zem 500.00 eiro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un

pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Uzņēmuma attīstības izmaksas</i>	10	%
<i>* Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Patenti, licences un preču zīmes	20	%
Datorprogrammas u.c.	20	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	2; 2.5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10,6.67,8.33,3.33	%
Automašīnas	10	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20,10,6.67,5	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek* palielināta (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedajā "Pašu kapitāls".

Attīstības izmaksas

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatot saistīt ar šiem pasākumiem.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubas Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

Ilgtermiņa investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros bilancē uzrāda to iegādes vērtībā. Īstermiņa investīcijas akcijās un vērtspapīros, kas tiek kotēti biržā, bilancē uzrāda tirgus vērtībā, kas noteikta pēc darījumiem biržā gada pēdējā dienā.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvalinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvalinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvalinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas. Maksājumi, kas saņemti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē, uzskaitīti kā saņemtie avansa maksājumi.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;

- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu (spēkā ar 01.01.2018.) un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumiem Nr.677 "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi".

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

1. Vidējais darbinieku skaits

	2022	2021
Vidējais darbinieku skaits	57	36

2. Personāla izmaksas

	2022	2021
Darba alga	413421	278140
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	97048	64581
tajā skaitā atlīdzība valdei:	21240	16225
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	5011	3827

Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa

	2022	2021
Darba alga	319982	211902
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	75414	49388

Kopā

395396 261290

Administrācijas darba samaksa

	2022	2021
Darba alga	93439	66238
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21634	15193

Kopā

115073 81431

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamīdzīgas tiesības EUR	Attīstības izmaksas EUR	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2021.	3 526	12 051	-	15 577
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus			-	-
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2022.	3 526	12 051	-	15 577
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2021.	2 870	4 277		7 147
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	118	1 205		1 323
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2022.	2 988	5 482	-	8 470
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	656	7 774	-	8 430
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	538	6 569	-	7 107

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2020.	7 047 602	916 654	867 415	-	-	8 831 671
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		-	22 903	-	-	22 903
Vērtības samazinājums			6 308			6 308
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	7 047 602	916 654	884 010	-	-	8 848 266
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2020.	883 525	636 291	219 386	-	-	1 739 202
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	137 669	26 113	35 071	-	-	198 853
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu	-	-	6 308	-	-	6 308
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2022.	1 021 194	662 404	248 149	-	-	1 931 747
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	6 164 077	280 363	648 029	-	-	7 092 469
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	6 026 408	254 250	635 861	-	-	6 916 519

Avansa maksājums par pamatlīdzekli 2022.gadā

1185.00

5. Krājumi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	895	895
Kopā	895	895

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<i>Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība</i>	418827	146125
<i>Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem</i>	-10298	-10225
Kopā	408529	135900

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	34	69
<i>Acetilēna balonu noma</i>	107	70
<i>Periodikas abonēšana</i>	161	146
<i>Grāmatvedības programmas Tildes Jumis abonēšana</i>	54	270
<i>Kases aparāta apkalpošanas maksa</i>	-	24
Kopā	356	579

8. Nauda

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>	129004	135084
<i>Nauda kasē</i>	966	1891
<i>Valsts kasē</i>	-	-
Kopā	129970	136975

9. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2022. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3644885 sastāv no **3644885** daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR **1.00**.

	31.12.2022.	31.12.2021.
10. Aizņēmumi no kredītiestādēm- valsts kases	266436	-

11. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas- ūdenssaimn.1.kārta</i>	1655065	1718472
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa Valsts budžeta daļas-ūdenssaimn. 1.kārta</i>	120067	124751
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas –siltumtrase</i>	66573	67990
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa daļas- ūdenssaimniecība 2.kārta</i>	1514342	
Kopā	3356047	1911213

Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
No 2 - 5 gadiem	3356047	1911213
Pēc 5 gadiem	-	-
Kopā	3356047	1911213

12. No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrājumi par saņemtajiem avansiem-māju uzkrājumi	514225	159557
Norēķini par saņemtajiem avansiem –projekts 5.3.1.0/17/I/030		525813
Kopā	514225	685370

13. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Norēķini ar piegādātājiem	59309	50859
Kopā	59309	50859

14. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14750	9463
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6306	3883
Pievienotās vērtības nodoklis	15923	12367
Dabas resursu nodoklis	3340	1137
Dabas resursu nodoklis par virslimitos noteikto apjomu	2433	470
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	20	13
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2022.gadu	1664	118
Kopā	44436	27451

15. Pārējie kreditori

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	23108	15199
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>	318	338
<i>Debitoru pārmaksas-fiziskas personas</i>	4947	2464
	-	-
Kopā	28373	18001

16. Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
<i>Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām</i>	33602	20114
<i>Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem .sociālais nodoklis</i>	7927	4745
<i>Uzkrātās saistības revidenta pakalpojumiem</i>	1300	1250
<i>Uzkrātās saistības aizdevuma %</i>	1658	
<i>Uzkrājumi- īres maksas peļņas daļa</i>	33950	
Kopā	78437	26109

17. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa KF daļa</i>	68961	71603
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa Valsts budžeta daļa</i>	5003	5198
<i>Ieņēmumi ES projekta īstermiņa-siltumtrase</i>	2774	2833
<i>Ieņēmumi ES fondi ūdenssaimn. projekta realizācijai 2.kārta</i>	63097	1051626
Kopā	139835	1131260

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

18. Neto apgrozījums

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Ieņēmumi no citiem pamatdarbības veidiem</i>	993891	701271
Kopā	993891	701271

19. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022. EUR	2021. EUR
<i>Izejvielas, materiāli un paligmateriāli pilsētas labiekārtošanai</i>	15829	17200
<i>Darba alga</i>	319982	211902
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	75414	49388
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	210	118
<i>Uzkrātās saistības atvaļinājumiem</i>	10172	4101
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	198853	116725
<i>Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība</i>	118	165
<i>Izdevumi par elektroenerģiju</i>	84790	43241
<i>Zemes nomas maksa</i>	1806	268
<i>Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi</i>	33188	16456
<i>Dabas aizsardzības izdevumi</i>	13477	5213
<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	3212	6215
<i>Materiālu un izejvielu izdevumi</i>	27157	106925
<i>Sakaru izdevumi</i>	1756	1302
<i>Kantora izdevumi</i>	3166	2799
<i>Izdevumi par semināru apmeklējumi</i>	455	265
<i>Izdevumi par siltumenerģiju</i>	65111	40559
<i>Izejvielu un materiālu izdevumi ēku uzturēšanai</i>	39260	35293
<i>Sadzīves atkritumu starpniecības pakalpojumi</i>	49738	22160
<i>Šaubīgo un bezcerīgo debitoru vērtības norakstīšana</i>	391	534
<i>Apsardzes izdevumi</i>	483	470
<i>Pakalpojumu izdevumi</i>	76230	5834
<i>Attīstības izmaksu norakstītā vērtība</i>	1205	1205
<i>Kurināmā iegāde apkurei</i>	310087	55392
<i>Pārējās sociālās izmaksas</i>	460	230
<i>Valsts nodeva sab. pak. Regulatoram</i>	293	258
<i>Īpašuma nodoklis</i>	19	19
<i>Izdevumi no īres peļņas daļas</i>	22003	1689
<i>Pakalpojumi Katlu mājas remonts-</i>	-	32366
<i>Izdevumi decentralizētās kanalizācijas sist.</i>	-	5999
Kopā	1354865	784291

20. Administrācijas izmaksas

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Administrācijas personāla algas</i>	93439	66238
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	21634	15193
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	34	31
<i>Kantora izdevumi</i>	900	
<i>Biroja uzturēšanas izmaksas</i>	-	-
<i>Uzkrātās saistības atvaļinājumiem</i>	6499	1256
<i>Juridiskie pakalpojumi</i>	-	-
<i>Valsts nodevas</i>	-	136
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	1300	1250
<i>Banku pakalpojumi</i>	852	580
<i>VAR datu sistēmā veiktās izmaiņas atbilstoši likuma prasībām</i>		86
<i>Komandējuma izdevumi</i>	-	-
<i>Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas</i>	2377	-
Kopā	127035	84770

21. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Nākamo periodu ieņēmumi KF daļas norakstījumi</i>	66049	50010
<i>Nākamo periodu ieņēmumi Valsts budžeta norakstījumi</i>	4879	21667
<i>Nākamo periodu ieņēmumi -siltumtrase</i>	1475	1475
<i>Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas</i>	606	-
Kopā	73009	73152

22. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Zaudējumu atlīdzība pēc akta</i>	100	62
<i>Samaksa par izmaiņām komercreģistrā</i>	20	9
<i>Kavējuma nauda un soda naudas (Lateira)</i>	4221	4
Kopā	4341	75

23. Procentu maksājumi par aizņēmumu 2022.gadā VK

2903 -

24. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2022. gadu

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Uzņēmuma ienākuma nodoklis</i>	1664	118
Kopā	1664	118

24. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

25. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

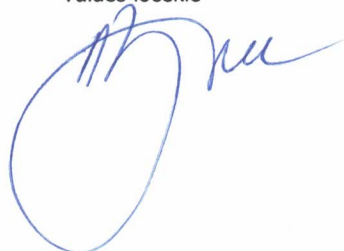
Ņemot vērā straujo cenu kāpumu 2022. gada sākumā elektroenerģijai, degvielai un visām citām precēm, uzņēmums 2023. gadā neprognozē lielus kapitālieguldījumus uzņēmuma attīstībā, bet centīsies noturēt tā darbību un izaugsmi esošā līmenī. Noteiktās sankcijas (ierobežojošo pasākumu attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) būtiski neietekmē Sabiedrības turpmāko finansiālo stāvokli un darbību vismaz viena gada posmam. Sabiedrībai ir piemērojams darbības turpināšanas princips, tādēļ finanšu pārskats sagatavots, pamatojoties uz attiecīgajiem kritērijiem.

Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis/ galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2022. gada pārskatu un valdes locekle un galvenā grāmatvede parakstījuši to 2023. gada 27. martā.

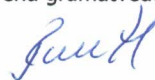
Arta Brauna

Valdes locekle



Modra Runte

Galvenā grāmatvede





Vadības ziņojums

2023. gada 27.martā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" ir 100% Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrība (turpmāk tekstā - Sabiedrība), kuras darbības mērķis ir pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem.

Augstākā pārvaldes institūcija ir dalībnieku sapulce. Sabiedrības pārstāvību nodrošina valde. Valdes sastāvā ir viens valdes loceklis. Valdi ieceļ dalībnieku sapulce.

Galvenie darbības veidi ir:

- daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un sabiedrisko ēku apsaimniekošana Priekules pilsētā un Priekules pagastā;
- ūdens ieguve, atdzelžošana un piegāde Priekules pilsētā un Priekules un Virgas pagastos;
- notekūdeņu savākšana un attīrīšanas Priekules pilsētā un Virgas pagastā;
- Priekules pilsētas teritorijas kopšana un labiekārtošana;
- Priekules pilsētas Mālkalna un Lībju kapu apsaimniekošana;
- sauso sadzīves atkritumu izvešanas koordinēšana;
- siltumenerģijas ražošana un pārvades pakalpojumi;
- dažāda veida maksas pakalpojumi.

Sabiedrības pārskata periodā nozīmīgākie darbi un projekti

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 07.10.2021. sēdes Nr.10., lēmumiem Nr. 8.§, 9.§ un 10.§ un 28.10.2021. sēdes Nr.11., lēmumiem Nr. 77.§, 78.§ un 79.§, Sabiedrība no 2022.gada 1.janvāra uzsāka pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamās mājas, nodrošināt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus, tai skaitā ūdens ieguve, sagatavošana, ūdens padeve no sagatavošanas līdz patērētājam Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Virgas un Vaiņodes pagastu administratīvajās teritorijās un nodrošināt centralizētus siltumapgādes pakalpojumus Bunkas, Gramzdas, Kalētu un Vaiņodes pagastu administratīvajās teritorijās.

Sabiedrība 2022.gadā veica dažādus organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu deleģēto pienākumu veiksmīgu izpildi un galvenais darbības mērķis ir sniegt un nodrošināt pakalpojumus saskaņā ar iepriekš uzskaitītajiem galvenajiem pamatdarbības veidiem.

Sabiedrības 2022.gada neto apgrozījums 993 891 EUR, kurš salīdzinājumā ar 2021.gadu ir palielinājies par 292 620 EUR.

Sabiedrība 2022.gadā nodarbināja 57 cilvēkus.

Sabiedrības attīstības prioritātes

Jāturpina darbs pie projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta" (projekta Nr. 5.3.1.0/17/I/030) ieviešanas.

Sabiedrības attīstības riski

Nemot vērā ģeopolitisko situāciju valstī un pasaulē un ar to saistīto resursu cenu pieaugumu, Sabiedrībai paaugstinās sniegto pakalpojumu izmaksas un tarifi, kā rezultātā var pasliktināties lietotāju maksājumu disciplīna un pieaugt debitoru parādi. Sabiedrība cenšas minimizēt finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Nemot vērā straujo cenu kāpumu 2022.gada sākumā elektroenerģijai, degvielai un visām citām precēm, Sabiedrība 2023.gadā neprognozē lielus kapitālieguldījumus uzņēmuma attīstībā, bet centīsies stabilizēt sabiedrības darbību. Noteiktās sankcijas (ierobežojošo pasākumu attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) būtiski neietekmē Sabiedrības turpmāko finansiālo stāvokli un darbību vismaz viena gada posmam. Sabiedrībai ir piemērojams darbības turpināšanas princips, tādēļ finanšu pārskats sagatavots, pamatojoties uz attiecīgajiem kritērijiem.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrībai pamatojoties uz darbības teritorijas paplašināšanos, jāveic sniegto pakalpojumu tarifu pārrēķini, kas saistīti ar resursu, materiālu un personāla izmaksu pieaugumu.

Aprozāmie līdzekļi uz 31.12.2023. ir 539750 EUR, no kuriem nauda ir 129970 EUR. Sabiedrības likviditātes koeficients ir 0,62.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Sabiedrība pārskata gadu noslēgusi ar zaudējumiem EUR (423908). Sabiedrībai nav nodokļu parādu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"
valdes locekle



Arta Brauna

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" Kapitāla daļu turētājam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI", reģ.nr. 42103020465, ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 22. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2022. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGĒSP kodeksa) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 23. līdz 24. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no

mūsu zināšanās, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert

slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

AS „Nexia Audit Advice”

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licences Nr. 134

Marija Jansone

Valdes locekle,

atbildīgā zvērināta revidente, sertifikāta Nr. 25



2023. gada 27.martā

Rīgā, Latvija